



2023年度版

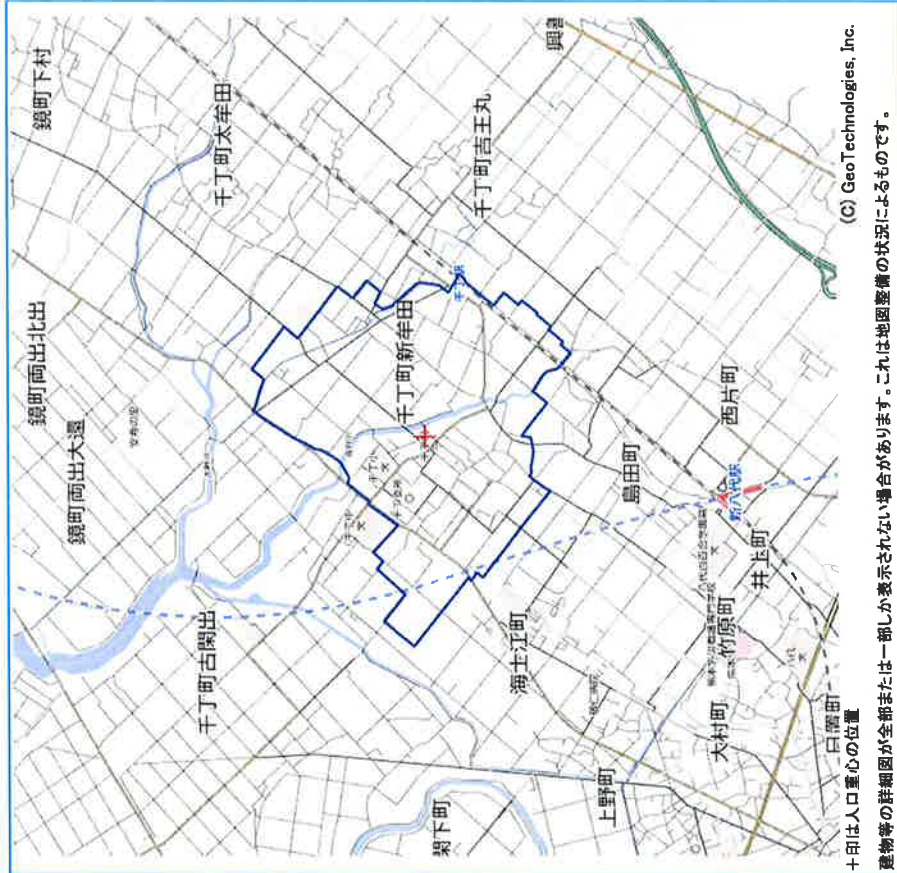
商圈レポート

マーケット分析編

熊本県 八代市 千丁町新牟田

当該町丁

八代市千丁新牟田マーケットプロフィール



★当該町丁は居住者・法人マーケットを総合した水準でみると **B** ランクです。

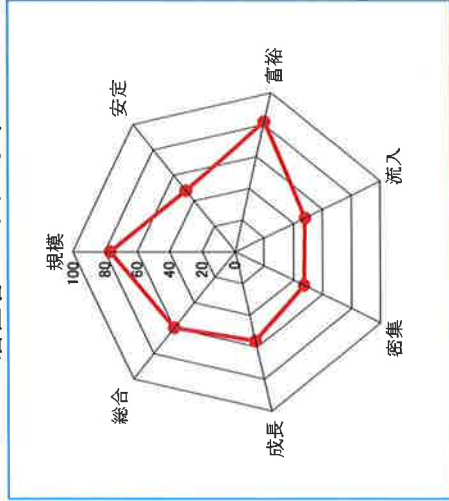
居住者マーケットとしての評価は→

規模	安定	富裕	流入	密集	成長	総合
A	C	A	C	D	B	A

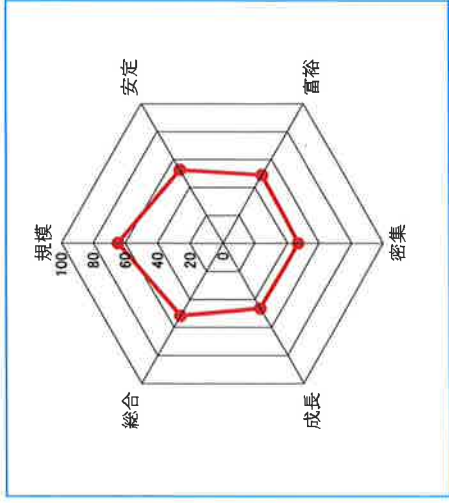
法人マーケットとしての評価は→

規模	安定	富裕	密集	成長	総合
A	C	C	D	D	C

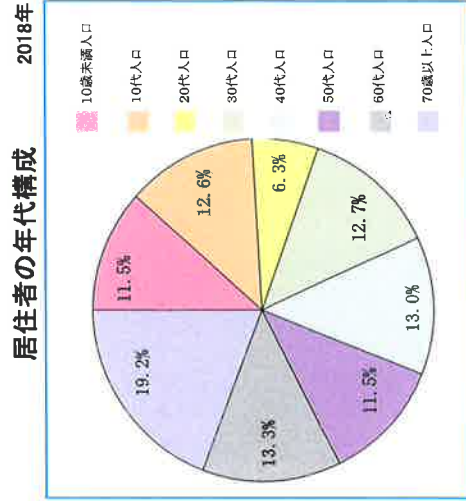
居住者マーケット水準



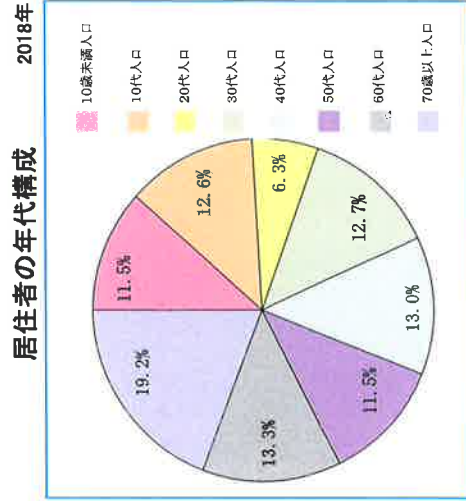
法人マーケット水準



居住者の年代構成



民営事業所の従業者規模構成



- 居住者マーケットで高水準 (A, B) と判定できる分野は「規模」「富裕」「成長」総合ランクはA。
- 法人マーケットで高水準 (A, B) と判定できる分野は「規模」。
- 居住者と法人を総合した当該町丁の水準はBと判定されます。
- 居住者の年代構成を見ると、60歳以上の熟年・高齢層が32%、これに対して19歳以下の若・幼年層は24%と下回っています。
- 民営事業所の従業者規模構成をみると、最も多いのが 1~4人規模の事業所で、76%を占めます。

当該市区町村の町丁数 (240)

八代市千丁町新牟田マナーケット水準評価

<居住者>

分野	指標名	単位	年次	当該町丁の水準		市区町村内全町丁の平均値
				指標の値	偏差値	
規模	住民基本台帳人口※	人	2022	2,600	82.11	513
	10歳未満人口	人	2022	300	90.95	39
	10代人口	人	2022	327	89.56	44
	20代人口	人	2022	164	70.39	43
	30代人口	人	2022	329	87.45	49
	40代人口	人	2022	338	81.46	61
	50代人口	人	2022	298	79.25	63
	60代人口	人	2022	346	81.54	75
	70歳以上人口	人	2022	498	74.49	138
	就業者数	人	2020	1,088	78.50	237
安定	民営従業者数	人	2016	383	56.42	204
	雇員人口※	人	2015	1,786	71.32	530
	住民基本台帳世帯数	世帯	2022	964	75.41	236
	持ち家世帯数	世帯	2020	689	85.06	135
	65歳以上のいる一般世帯数	世帯	2020	384	73.70	107
	65歳以上人口比率※	%	2022	25.92	39.44	41.83
	持ち家世帯比率※	%	2020	87.99	56.24	74.28
	年取70万円以上就業者数※	人	2021	44	87.84	7
	65歳以上人口	人	2022	674	76.01	178
	1千万円以上貯蓄高世帯数※	世帯	2021	306	77.52	70
富裕	自営業主数※	人	2020	107	80.82	26
	昼夜間人口比率※	指数	2015	85.95	49.26	443.96
	小売中心地性※	指数	2014	0.19	48.04	1.27
	民営事業所比率※	%	2016	8.31	46.58	13.94
	住民基本台帳世帯密度※	世帯/k㎡	2022	491	47.69	683.00
	雇員人口密度※	人/k㎡	2015	910	46.68	1,660
	住民基本台帳人口伸び率※	%	22/19	7.48	60.92	-6.12
	雇員人口伸び率※	%	15/10	-0.28	51.22	-3.45
	民営従業者数伸び率	%	16/14	-11.34	47.62	-3.12
	将来推計人口伸び率	%	27/22	-2.65	58.49	-7.30
成長	住民基本台帳人口増減数	人	22/19	181	96.92	-18
	雇員人口増減数	人	15/10	-5	51.34	-22
	民営従業者増減数	人	16/14	-49	41.96	-6
	将来推計人口増減数	人	27/22	-69	32.90	-25
	総合スコア (居住者)				59.64	

参考 平均年齢

2020	44.70	38.19	54.47
------	-------	-------	-------

※印指標：各分野の評価スコアに用いた指標。
総合スコア：各分野別スコアの平均値。

<法人>

分野	指標名	単位	年次	当該町丁の水準		市区町村内全町丁の平均値
				指標の値	偏差値	
規模	民営事業所数※	所	2016	71	64.54	25
	1~4人	所	2016	54	68.68	15
	5~9人	所	2016	10	57.93	5
	10~19人	所	2016	2	47.76	3
	20~29人	所	2016	3	65.36	1
	30人以上	所	2016	2	55.02	1
	農林漁業	所	2016	0	45.75	0
	鉱業・採石業・砂利採取業	所	2016	0	48.54	0
	建設業	所	2016	10	76.00	2
	製造業	所	2016	6	70.16	2
安定	電気・ガス・熱供給・水道業	所	2016	0	48.46	0
	情報通信業	所	2016	0	47.66	0
	運輸業・郵便業	所	2016	1	52.64	1
	卸売・小売業	所	2016	25	68.44	7
	金融・保険業	所	2016	1	56.38	0
	不動産業・物品賃貸業	所	2016	2	52.27	1
	学術研究・専門・技術サービス業	所	2016	1	50.82	1
	宿泊業・飲食サービス業	所	2016	1	48.88	3
	生活関連サービス業・娯楽業	所	2016	7	63.91	2
	教育・学習支援業	所	2016	2	62.73	1
富裕	医療・福祉	所	2016	4	55.71	2
	複合サービス事業	所	2016	2	88.11	0
	サービス業	所	2016	10	90.74	2
	業種別民営事業所変動指数※	指数	16/14	17.65	52.37	27.03
	30人以上民営事業所比率※	%	2016	2.82	48.17	4.19
	商業人口※	人	2014	415	49.48	499
	民営事業所密度※	所/k㎡	2016	36	48.83	104
	民営事業所数伸び率※	%	16/14	-16.47	45.41	-4.78
	民営従業者数伸び率※	%	16/14	-11.34	47.62	-3.12
	民営事業所増減数	所	16/14	-14	17.28	-1
民営従業者増減数	人	16/14	-49	41.96	-6	
総合スコア (法人)				51.78		

総合スコア (居住者・法人)

総合スコア (居住者・法人)	55.71	+
----------------	-------	---

指標の値：当該町丁の値
市区町村内全町丁の平均値：当該町丁が所属する市区町村内全町丁の値の平均。
符号の意味：++高水準、+やや高水準、=平均水準、-やや低水準、--低水準
業種別民営事業所変動指数：民営事業所増減数(絶対値和)を前回調査時点の事業所数で除した値。
数値が小さいほど偏差値が大きく、安定度が高い。

八代市千丁町新牟田マーケット特性評価

<居住者>

分野	指標名	単位	年次	当該町丁の水準		市区町村内全町丁の平均値
				指標の値	偏差値	
年代構成	住民基本台帳人口	人	2022	2,600	82.11	513
	10歳未満人口比率	%	2022	11.54	67.58	5.69
	10代人口比率	%	2022	12.58	58.08	7.14
	20代人口比率	%	2022	6.31	48.01	7.41
	30代人口比率	%	2022	12.65	59.97	8.11
	40代人口比率	%	2022	13.00	56.99	10.22
	50代人口比率	%	2022	11.46	48.53	12.00
就業状況	60代人口比率	%	2022	13.31	45.35	16.66
	70歳以上人口比率	%	2022	19.15	39.47	32.77
	15歳以上人口	人	2020	1,863	75.95	447
	労働力人口比率	%	2020	60.92	55.43	54.41
	就業者比率	%	2020	58.40	55.09	52.10
	完全失業者比率	%	2020	4.14	48.95	4.65
	非労働力人口比率	%	2020	34.94	44.80	41.62
世帯人員構成	国勢調査世帯数	世帯	2020	783	72.63	205
	一般世帯人員	人	2020	2,282	78.50	491
	世帯人員1人世帯比率	%	2020	16.60	38.81	32.66
	世帯人員2人世帯比率	%	2020	31.67	50.45	31.24
	世帯人員3人世帯比率	%	2020	17.50	51.42	16.57
	世帯人員4人世帯比率	%	2020	18.90	69.35	9.91
	世帯人員5人以上世帯比率	%	2020	15.07	60.24	8.64
	核家族世帯比率	%	2020	66.54	63.76	50.26
	6歳未満のいる一般世帯比率	%	2020	13.67	70.25	5.81
	18歳未満のいる一般世帯比率	%	2020	32.82	71.66	15.35
住居状況	65歳以上のいる一般世帯比率	%	2020	49.04	43.56	61.47
	65歳以上単独世帯比率	%	2020	9.45	42.97	15.42
	持ち家世帯比率	%	2020	87.99	56.24	74.28
	借家世帯比率	%	2020	9.58	45.50	17.63
	一戸建世帯比率	%	2020	89.53	55.55	76.93
	長屋建・共同住宅世帯比率	%	2020	8.94	46.11	16.93
	延べ面積100㎡以上世帯比率	%	2010	64.80	57.92	51.04
	消費購買力計	百万円	2021	2,608	75.78	627
	食料品購買力比率	%	2021	26.71	41.40	27.32
	住居費支出額比率	%	2021	6.80	51.22	6.69
消費購買力構成	家具・家事用品購買力比率	%	2021	4.30	44.01	4.35
	被服及び履物購買力比率	%	2021	3.44	59.58	3.27
	保健・医療関連購買力比率	%	2021	4.90	41.41	5.22
	交通・通信費支出額比率	%	2021	15.89	60.50	15.29
	教育費支出額比率	%	2021	2.31	60.71	1.83
	教養娯楽支出額比率	%	2021	9.00	56.38	8.91
	その他の消費支出額比率	%	2021	19.14	44.58	19.47
	年取700万円以上就業者比率	%	2021	3.65	58.31	2.39
	65歳以上人口比率	%	2022	25.92	39.44	41.83
	1千万円以上貯蓄高世帯比率	%	2021	32.38	55.38	29.46
富裕	自営業主比率	%	2020	9.83	44.76	14.35

<法人>

分野	指標名	単位	年次	当該町丁の水準		市区町村内全町丁の平均値
				指標の値	偏差値	
業種構成	民営事業所数	所	2016	71	64.54	25
	農林漁業民営事業所比率	%	2016	0.00	46.76	2.83
	鉱業・採石業等民営事業所比率	%	2016	0.00	48.96	0.18
	建設業民営事業所比率	%	2016	14.08	50.30	13.54
	製造業民営事業所比率	%	2016	8.45	51.41	7.07
	電気・ガス・熱供給業等民営事業所比率	%	2016	0.00	48.43	0.25
	情報通信業民営事業所比率	%	2016	0.00	48.29	0.32
	運輸業・郵便業民営事業所比率	%	2016	1.41	48.11	2.73
	卸売・小売業民営事業所比率	%	2016	35.21	54.24	27.07
	金融・保険業民営事業所比率	%	2016	1.41	52.29	0.91
	不動産業・物品賃貸業民営事業所比率	%	2016	2.82	47.32	4.74
	学術研究・専門等民営事業所比率	%	2016	1.41	47.00	3.18
	宿泊業・飲食サービス業民営事業所比率	%	2016	1.41	45.79	5.87
	生活関連サービス業等民営事業所比率	%	2016	9.86	52.52	7.90
	教育・学習支援業民営事業所比率	%	2016	2.82	50.55	2.40
	医療・福祉民営事業所比率	%	2016	5.63	46.97	9.04
	複合サービス事業民営事業所比率	%	2016	2.82	51.22	1.83
	サービス業民営事業所比率	%	2016	14.08	56.60	8.10
	規模構成	1～4人民営事業所比率	%	2016	76.06	55.81
5～9人民営事業所比率		%	2016	14.08	47.85	16.73
10～19人民営事業所比率		%	2016	2.82	42.98	11.49
20～29人民営事業所比率		%	2016	4.23	52.28	3.16
規模構成	30人以上民営事業所比率	%	2016	2.82	48.17	4.19

指標の値：当該町丁の値
 市区町村内全町丁の平均値：当該町丁が所属する市区町村内全町丁の値の平均。
 符号の意味：++高水準、+やや高水準、=平均水準、-やや低水準、--低水準

分野	指標名	単位	年次	当該町丁の水準		市区町村内全町丁の平均値
				指標の値	偏差値	
(補足)世帯状況	世帯人員1人世帯数	世帯	2020	130	58.25	66
	世帯人員2人世帯数	世帯	2020	248	73.45	62
	世帯人員3人世帯数	世帯	2020	137	71.48	35
	世帯人員4人世帯数	世帯	2020	148	85.42	23
	世帯人員5人以上世帯数	世帯	2020	118	92.63	18
	平均世帯人員	人	2020	2.94	51.37	2.66
	6歳未満のいる一般世帯数	世帯	2020	107	83.07	16
	18歳未満のいる一般世帯数	世帯	2020	257	83.31	40
	65歳以上のいる一般世帯数	世帯	2020	384	73.70	107
	5歳以上単独世帯数	世帯	2020	74	64.13	28
	持ち家世帯数	世帯	2020	689	85.06	135
	借家世帯数	世帯	2020	75	51.90	56
	一戸建世帯数	世帯	2020	701	82.06	143
	長屋建・共同住宅世帯数	世帯	2020	70	51.92	53

八代市千丁町新牟田マーケット購買力評価

は偏差値の上位10位

は偏差値の下位10位

分野	指標名	単位	年次	当該町丁の水準		市区町村内 全町丁の 平均値
				指標の値	水準判定	
	消費購買力計	千円	2021	2,608,091	75.78	626,913
	食料品購買力	千円	2021	696,622	75.63	169,451
	衣類購買力	千円	2021	56,614	75.65	13,799
	魚介類購買力	千円	2021	51,799	74.98	13,185
	肉類購買力	千円	2021	72,482	75.82	17,480
	乳卵類購買力	千円	2021	32,679	75.58	8,010
	野菜・海藻購買力	千円	2021	71,399	75.25	17,875
	果物購買力	千円	2021	28,083	74.73	7,255
	油脂・調味料購買力	千円	2021	34,739	75.58	8,511
	菓子類購買力	千円	2021	62,279	75.86	14,951
	調理食品購買力	千円	2021	98,905	75.57	24,090
	飲料購買力	千円	2021	47,713	75.73	11,506
	酒類購買力	千円	2021	33,602	75.72	8,176
	外食費支出額	千円	2021	106,640	76.03	24,811
	一般外食費支出額	千円	2021	100,041	76.47	23,166
	居酒屋支出額	千円	2021	177,324	75.48	42,488
	家賃地代支出額	千円	2021	92,936	75.60	21,281
	設備修繕・維持費支出額	千円	2021	81,394	74.92	20,909
	設備材料購買力	千円	2021	25,069	75.09	6,378
	家具・家事用品購買力	千円	2021	112,250	75.79	27,089
	家庭用耐久財購買力	千円	2021	35,046	75.65	8,553
	家事用耐久財購買力	千円	2021	19,922	75.68	4,852
	冷暖房器具購買力	千円	2021	10,338	75.34	2,571
	一般家具購買力	千円	2021	4,832	76.24	1,134
	室内装備・装飾品購買力	千円	2021	5,881	75.75	1,422
	寝具類購買力	千円	2021	7,698	75.73	1,846
	家事雑貨購買力	千円	2021	21,342	76.11	5,017
	家事用消耗品購買力	千円	2021	30,208	75.91	7,243
	家事用消耗品購買力	千円	2021	12,897	75.12	3,137
	被服及び履物購買力	千円	2021	89,597	76.15	20,940
	和服購買力	千円	2021	762	75.96	184
	洋服購買力	千円	2021	36,739	76.28	8,469
	男子用洋服購買力	千円	2021	11,875	76.10	2,742
	婦人用洋服購買力	千円	2021	20,384	75.98	4,798
	子供用洋服購買力	千円	2021	4,400	78.04	916
	シャツ・セーター類購買力	千円	2021	18,177	76.03	4,290
	男子用シャツ・セーター購買力	千円	2021	5,889	76.04	1,378
	婦人用シャツ・セーター購買力	千円	2021	10,874	75.69	2,627
	子供用シャツ・セーター購買力	千円	2021	1,387	78.27	273
	下着類購買力	千円	2021	8,335	75.85	1,991
	生地・糸類購買力	千円	2021	957	75.49	238
	他の被服購買力	千円	2021	7,073	76.18	1,658
	履物類購買力	千円	2021	12,246	76.27	2,834
	被服関連サービス支出額	千円	2021	5,072	75.87	1,214
	保健医療関連購買力	千円	2021	127,775	75.34	31,776
	医薬品購買力	千円	2021	25,608	75.08	6,473
	健康保持用品購買力	千円	2021	12,986	74.52	3,384

消費支出額・購買力

分野	指標名	単位	年次	当該町丁の水準		市区町村内 全町丁の 平均値
				指標の値	水準判定	
	保健医療用品・器具購買力	千円	2021	23,291	75.89	5,551
	眼鏡購買力	千円	2021	5,232	75.36	1,295
	コタクトレンズ購買力	千円	2021	3,023	76.55	659
	保健医療サービス支出額	千円	2021	65,900	75.34	16,415
	交通・通信費支出額	千円	2021	414,303	76.10	97,423
	自動車等関係費購買力	千円	2021	30,427	75.92	7,131
	自動車等関係費購買力	千円	2021	251,563	76.26	58,845
	自動車等購入費購買力	千円	2021	59,699	76.80	13,538
	自動車購入費購買力	千円	2021	2,496	76.72	563
	自動車等維持支出額	千円	2021	189,160	76.04	44,773
	自動車等部品購買力	千円	2021	15,003	76.05	3,542
	自動車等関連用品購買力	千円	2021	10,748	76.69	2,454
	教育費支出額	千円	2021	60,265	77.02	12,907
	授業料等支出額	千円	2021	46,932	76.95	10,123
	教科書・学習参考教材購買力	千円	2021	1,731	77.32	364
	補習教育支出額	千円	2021	11,789	77.18	2,472
	幼児・小学校補習教育支出額	千円	2021	3,361	78.15	669
	中学校補習教育支出額	千円	2021	5,547	77.03	1,167
	高校補習教育・予備校支出額	千円	2021	2,881	76.31	635
	職業研修支出額	千円	2021	234,610	75.86	56,065
	職業研修用耐久財購買力	千円	2021	18,231	75.86	4,289
	パーソナルコンピュータ購買力	千円	2021	6,874	75.70	1,605
	職業研修用品購買力	千円	2021	64,741	76.04	15,312
	文房具購買力	千円	2021	5,235	76.55	1,192
	運動用具類購買力	千円	2021	11,621	76.63	2,603
	ゴルフ用具購買力	千円	2021	982	75.90	236
	テレビゲーム機購買力	千円	2021	587	76.64	126
	他のがん具購買力	千円	2021	3,545	77.00	767
	切り花購買力	千円	2021	6,892	74.52	1,807
	ペットフード購買力	千円	2021	6,529	75.71	1,590
	他の愛がん動物・同用品購買力	千円	2021	4,330	76.51	991
	園芸用品購買力	千円	2021	4,205	74.55	1,100
	手芸・工芸材料購買力	千円	2021	553	75.64	135
	書籍・他印刷物購買力	千円	2021	28,918	75.05	7,307
	職業研修サービス支出額	千円	2021	122,811	75.95	29,190
	バッグ旅行費支出額	千円	2021	14,444	75.29	3,606
	月謝費支出額	千円	2021	19,728	77.01	4,363
	インターネット接続料支出額	千円	2021	22,380	76.15	5,226
	その他の消費支出額	千円	2021	499,202	75.67	121,142
	諸雑費支出額	千円	2021	243,186	75.79	58,623
	理美容サービス支出額	千円	2021	26,627	75.49	6,499
	理美容用品購買力	千円	2021	45,732	75.87	10,916
	理美容用電気器具購買力	千円	2021	1,552	75.78	365
	身の回り用品購買力	千円	2021	16,174	76.12	3,746
	たばこ購買力	千円	2021	14,967	76.03	3,515

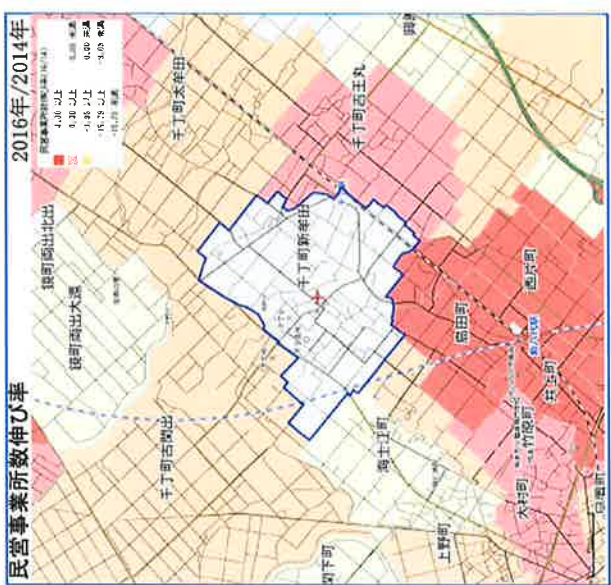
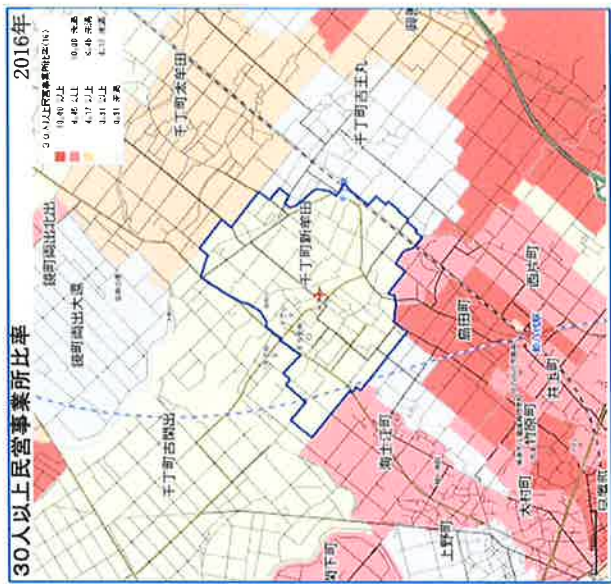
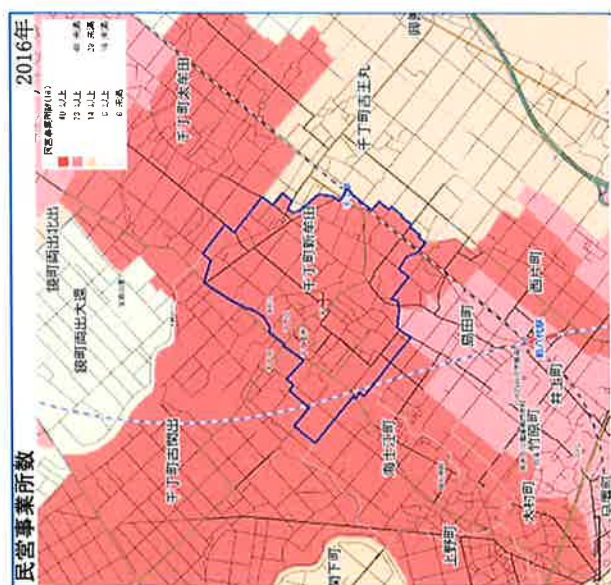
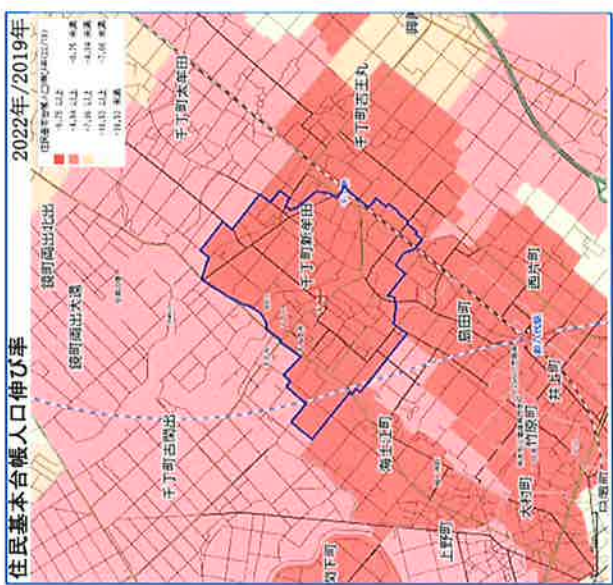
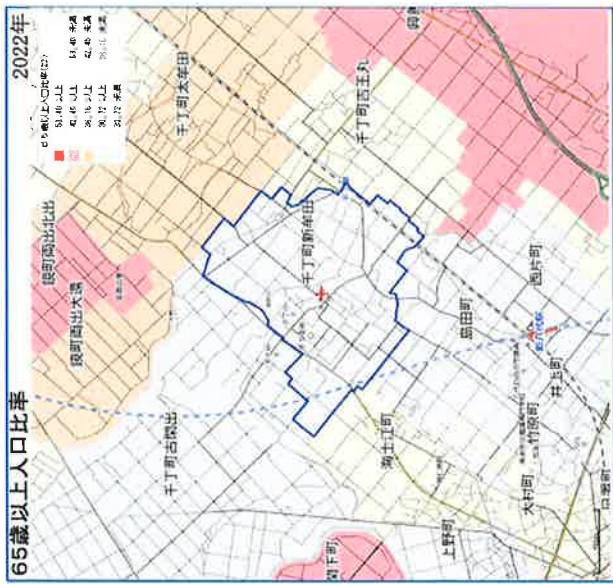
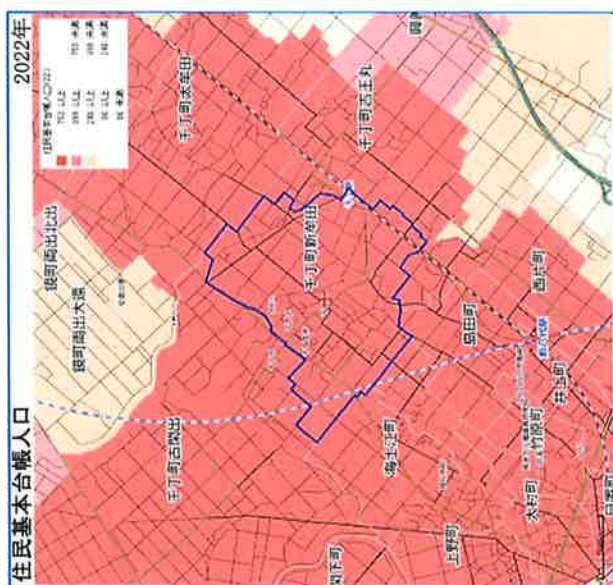
科目について：一部動変した科目があり、表内では合計と内訳は一致しない箇所がある。

指標の値：当該町丁の値

市区町村内全町丁の平均値：当該町丁が所属する市区町村内全町丁の値の平均。

符号の意味：++高水準、+やや高水準、=平均水準、-やや低水準、--低水準

マップでみる八代市千丁町新牟田マーカー



※十印は人口重心の位置

※比率と伸び率は、計算上の母数となる指標が「0」の場合、算出できない為、当該エリアを白色で表示しています。

(C) GeoTechnologies, Inc.